



COMUNICATO STAMPA
APPROVATA LA RELAZIONE SEMESTRALE DI
OBELISCO

Obelisco chiude il semestre con il valore della quota a € 2.276,690

Il Consiglio di Amministrazione della Investire Immobiliare S.p.A. ha approvato in data odierna la Relazione semestrale del fondo immobiliare chiuso Obelisco.

Al 30 giugno 2010 il valore complessivo netto del fondo ammonta ad € 156.636.287, mentre il valore della quota è pari ad € 2.276,690.

Il rendimento annuo calcolato dall'inizio dell'attività di gestione (I.R.R.) è pari allo 0,72%.

Il fondo detiene liquidità per una percentuale pari al 8,72% delle attività in impieghi di sicura e pronta liquidabilità. L'indebitamento è pari ad € 82.072.122.

Per maggiori informazioni si rinvia alla relazione semestrale del fondo che sarà a disposizione a partire dal 30/07/2010 sul sito internet www.investireimmobiliare.it, nonché presso la sede amministrativa della Investire Immobiliare SGR S.p.A. e la sede legale della Banca Depositaria State Street Bank S.p.A. sita in Milano - Via Col Moschin, 16.

Investire Immobiliare S.p.A.

Gruppo Banca Finnat Euramerica

Sede legale Palazzo Altieri Piazza del Gesù, 49 - 00186 Roma - Uffici Piazza del Gesù, 48 - 00186 Roma Tel.+39 06 69629.1 - Fax +39 06 69629.212

Iscritta all'Albo matricola n. 144 - Cap. soc. Euro 8.600.000 i.v. R.E.A. 998178 - Iscrizione al Registro delle Imprese di Roma -

C. F. e P. Iva n. 06931761008 Mail: info@investireimmobiliare.it

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Finnat Euramerica S.p.A.

Roma, lì 29 luglio 2010

Investire Immobiliare SGR S.p.a. (www.investireimmobiliare.it)
Tel. +39 06 69629.1, e-mail info@investireimmobiliare.it

Relazione semestrale del Fondo Obelisco				
Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso				
SITUAZIONE PATRIMONIALE				
ATTIVITÀ		Situazione al 30/6/2010		Situazione al 31/12/2009
		Valore complessivo	In perc. dell'attivo	Valore complessivo
				In perc. dell'attivo
A. STRUMENTI FINANZIARI				
Strumenti finanziari non quotati				
Strumenti finanziari quotati				
Strumenti finanziari derivati				
B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI				
<i>B1. Immobili dati in locazione</i>		220.200.000	90,26%	216.000.000
<i>B2. Immobili dati in locazione finanziaria</i>		220.200.000	90,26%	216.000.000
<i>B3. Altri immobili</i>				
<i>B4. Diritti reali immobiliari</i>				
C. CREDITI				
D. DEPOSITI BANCARI				
<i>D1. A vista</i>				
<i>D2. Altri</i>				
E. ALTRI BENI				
<i>E1. Oneri pluriennali</i>		506.456	0,21%	552.498
		506.456	0,21%	552.498
F. POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITÀ				
<i>F1. Liquidità disponibile</i>		21.270.867	8,72%	25.242.186
<i>F2. Liquidità da ricevere per operazioni da regolare</i>		21.270.867	8,72%	25.242.186
<i>F3. Liquidità impegnata per operazioni da regolare</i>				
G. ALTRE ATTIVITÀ				
<i>G1. Crediti per p.c.t. attivi e operazioni assimilate</i>		1.979.268	0,81%	1.912.434
<i>G2. Ratei e risconti attivi</i>		38.901	0,02%	
<i>G3. Crediti di imposta</i>				
<i>G4. Altre</i>		679.879	0,28%	858.325
<i>G5. Credito IVA</i>		1.260.488	0,52%	1.054.109
TOTALE ATTIVITÀ		243.956.591	100,00%	243.707.118
				100,00%
PASSIVITÀ E NETTO		Situazione al 30/6/2010		Situazione al 31/12/2009
H. FINANZIAMENTI RICEVUTI				
<i>H1 Finanziamenti ipotecari</i>				82.072.122
<i>H2. Pronti contro termine passivi e operazioni assimilate</i>		82.072.122		82.072.122
<i>H3. Altri</i>				
I. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI				
L. DEBITI VERSO I PARTECIPANTI				
M. ALTRE PASSIVITÀ				
<i>M1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati</i>				5.587.038
<i>M2. Debiti di imposta</i>		5.248.182		
<i>M3. Ratei e risconti passivi</i>			43.425	49.060
<i>M4. Altre</i>		3.682.722		4.654.729
<i>M5. Fondo imposta</i>				
<i>M6. Debiti per cauzioni</i>		1.522.035		883.249
TOTALE PASSIVITÀ		87.320.304		87.659.160
VALORE COMPLESSIVO NETTO DEL FONDO		156.636.287		156.047.958
Numero delle quote in circolazione		68.800		68.800
Valore unitario delle quote		2.276,690		2.268,139
Rimborsi per quota				275