



**COMUNICATO STAMPA**  
**DISINVESTIMENTI PER VESTA**

**Vendita unità immobiliari prevalentemente a destinazione residenziale, o riconvertibili a tale uso, del Fondo Riservato Vesta**

6 ottobre 2008 - La Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR rende noto che al 30 settembre 2008 sono state perfezionate vendite di unità immobiliari a destinazione prevalentemente residenziale, o riconvertibili a tale uso, situate in diverse città italiane, di proprietà del fondo riservato ad investitori qualificati denominato "Vesta", pari a circa il 18% del patrimonio iniziale del Fondo.

Le vendite perfezionate, per un ammontare complessivo pari ad € 63,4 mn, hanno generato una plusvalenza di circa € 12,0 mn (23,5%), rispetto al valore di conferimento al Fondo al 14 giugno 2007.

L'Esperto Indipendente ha sempre espresso parere di congruità positivo per tutte le operazioni.

Nessuno degli acquirenti delle unità immobiliari ha legami con il gruppo di appartenenza della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Il Fondo, le cui quote sono state sottoscritte da alcuni tra i principali investitori qualificati internazionali e nazionali, nasce dall'apporto di immobili a destinazione residenziale, o riconvertibili a tale uso, per circa € 300 milioni, situati prevalentemente a Milano, Roma, Bologna e Venezia.

*"Nonostante un mercato immobiliare decisamente più complesso, siamo riusciti ad effettuare vendite e a negoziare ulteriori proposte di vendita con prezzi in linea con le previsioni del Business Plan del Fondo, a beneficio degli investitori"* – commenta Terenzio Cugia di Sant'Orsola, Amministratore Delegato della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Per ulteriori informazioni:

Silvia Di Rosa Tel: +39 06 36.222.319 Beni Stabili S.p.A  
Cristina Massagrande Tel: +39 06 36.222.268 Beni Stabili Gestioni SGR  
PMS Andrea Faravelli [a.faravelli@pmsgroup.it](mailto:a.faravelli@pmsgroup.it)  
Tel: +39 02 48.000.250 Tel: +39 328 81.61.607  
[www.bsg-sgr.com](http://www.bsg-sgr.com)