



COMUNICATO STAMPA
CHIUSO IL COLLOCAMENTO DEL FONDO INVEST REAL SECURITY
DI BENI STABILI GESTIONI SGR

Roma, 29 settembre 2003 – Si è chiuso in data 15 settembre 2003 il collocamento di Invest Real Security, il fondo immobiliare promosso e gestito da Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR, società del Gruppo Beni Stabili. Sono state sottoscritte 56.400 quote del valore unitario di euro 2.500, per un importo complessivo di euro 141.000.000,00.

Il collocamento è stato curato da Cofiri, quale Global Coordinator, e da Poste Italiane S.p.A, che con oltre 4.800 sportelli ha assicurato la capillarità del collocamento.

Invest Real Security avrà durata decennale e investirà prevalentemente in Italia, nel settore terziario, sia direzionale che commerciale, e con particolare riguardo a centri commerciali, logistici e alberghieri.

Depositaria del fondo è ICCREA Banca.

Entro un anno dall'avvio dell'attività del Fondo sarà richiesta la quotazione in Borsa.

“Siamo soddisfatti del brillante risultato conseguito grazie alla collaborazione con Poste Italiane e Cofiri. Con Invest Real Security, che si aggiunge a Securfondo e Immobilium 2001, il patrimonio gestito dalla Beni Stabili Gestioni raggiunge i 450 milioni di euro.” ha dichiarato Paolo Berlanda, Amministratore Delegato della società.

“Gli investitori, sia istituzionali sia retail, mostrano una crescente attenzione verso i fondi immobiliari”, hanno dichiarato Massimo de Meo e Aldo Mazzocco, Amministratori Delegati della Beni Stabili S.p.A. “Il risultato di questo collocamento, che ha utilizzato un canale rivolto a un ampio pubblico dei risparmiatori, ha evidenziato che tale scelta si è rivelata vincente dato il breve lasso di tempo servito a tale rete per collocare il prodotto e rappresenta un'importante conferma della tendenza in atto”.

In allegato una scheda riassuntiva sui tre fondi finora collocati.

	Securfondo	Immobiliium 2001	Invest Real Security
Fondo:	chiuso	chiuso	chiuso
Inizio collocamento	6 settembre 1999	3 dicembre 2001	12 luglio 2003
Fine collocamento	26 novembre 1999	31 maggio 2002	15 settembre 2003
Richiesta quotazione	7 giugno 2000	23 maggio 2003	entro un anno
Quotato dal	5 febbraio 2001	-	-
Valore quota al collocamento	2.500,00	5.000,00	2.500,00
Quotazione al 30 giugno 2003	2.510,00	-	-
Patrimonio	175.137.184,00	135.238.508,00	141.000.000,00
Numero quote	60.000	30.000	56.400
Valore unitario quota al 30 giugno	2.885,62	5.201,48	-

Investor Relations Beni Stabili
 Silvia Di Rosa - Alessandra Giordano
 Tel. 0636222319-251 fax. 0636222358
silvia.dirosa@benistabili.it ; alessandra.giordano@benistabili.it

D&C Financial Communication Michele Tenchini tel 06-8414757 335-7819843