

COMUNICATO STAMPA

- **BENI STABILI GESTIONI SGR APPROVA LE RELAZIONI SEMESTRALI DI SECURFONDO E DI IMMOBILIUM 2001**

In data 23 luglio il Consiglio di Amministrazione della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR ha approvato le relazioni semestrali dei fondi immobiliari Securfondo ed Immobilium 2001.

La relazione semestrale al 30 giugno 2003 di **Securfondo** evidenzia un risultato netto positivo per € 3.120.077,00.

Il valore della quota di partecipazione è pari a € 2.885,62, contro € 2.923,62 al 31 dicembre 2002. La riduzione del valore della quota è dipeso dal pagamento, verificatosi lo scorso 3 aprile, di un dividendo pari ad € 90,00 per quota.

Tenendo conto del dividendo, la performance conseguita nel primo semestre 2003 è stata pari all'1,78%.

Per quanto riguarda il secondo fondo **Immobilium 2001**, che ha completato il primo anno di operatività, il patrimonio al 30 giugno 2003 ammonta a € 135.238.508,00 ed il valore unitario della quota, che al 31 dicembre 2002 si era attestato a € 5.133,72, alla fine del semestre è pari a € 5.201,48, con un incremento del 4,1% rispetto al 30 giugno del 2002.

Nel corso del secondo semestre 2003 sarà completato l'investimento del patrimonio di Immobilium 2001.

Sempre per Immobilium 2001 in data 23 maggio 2003 è stata presentata domanda di ammissione alla quotazione e presumibilmente nel prossimo mese di settembre avranno inizio le negoziazioni delle quote.

Il collocamento di **Invest Real Security**, che vede impegnate Poste Italiane S.p.A. (con i suoi oltre 4.800 sportelli abilitati al collocamento di prodotti finanziari) sul mercato retail e Cofiri SIM S.p.A. presso gli investitori istituzionali, si concluderà il prossimo 15 settembre.

SECURFONDO
Dati significativi dalla relazione al 30 giugno 2003

	Primo semestre 2003	Esercizio 2002
Valore complessivo netto del Fondo	173.137.184	175.417.107
Risultato netto di periodo	3.120.077	13.445.438
Numero quote in circolazione	60.000	60.000
Valore unitario della quota	2.885,62	2.923,62
Proventi distribuiti per quota	90,00	163,30
Performance di periodo	1,78%	7,83%

IMMOBILIUM 2001
Dati significativi dalla relazione al 30 giugno 2003

	Primo semestre 2003	Esercizio 2002
Valore complessivo netto del Fondo	135.238.508	133.476.712
Risultato netto di periodo	1.761.796	3.476.712
Numero quote in circolazione	26.000	26.000
Valore unitario della quota	5.201,48	5.133,72
Proventi distribuiti per quota	0	0
Performance di periodo	1,32%	2,67%

Roma, 23 luglio 2003

Comunicato ai sensi degli artt. 102 e 106 della Deliberazione CONSOB n.11971/99

Investor Relations Beni Stabili Silvia Di Rosa
Tel. 0636222319 fax. 0636222358 silvia.dirosa@benistabili.it
Michele Tenchini, D&C financial communication
Tel. 06.8414757, Cell. 335.7819843, mtenchini@dec.mi.it