

- COMUNICATO STAMPA -
- Beni Stabili Spa:
- Approvazione dei dati gestionali di Securfondo

- **Nuovi organi statutari per Immobiliare Italia Gestioni Sgr S.p.A. (70% Immobiliare Italia S.p.A., 15% Banca Finnat Euramerica S.p.A., 10% ICCREA Holding S.p.A., 5% CFI S.p.A) nominati dall'Assemblea**
- **Il Consiglio di Amministrazione di Immobiliare Italia SGR ha, inoltre, approvato i dati semestrali del fondo "SECURFONDO".**

In data odierna alle ore 15.00 si è svolta l'Assemblea di Immobiliare Italia Gestioni Sgr S.p.A al fine di nominare i nuovi organi statutari.

La nuova composizione degli organi societari registra in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e di Amministratore Delegato il Dr Paolo Berlanda , la nomina, quali Consiglieri, dei signori Dr Massimo de Meo, Ing. Aldo Mazzocco, Dr Arturo Nattino e del Dr Franco Caleffi e per il Collegio Sindacale, la Presidenza del Rag Francesco d'Ardia di Cursi, la nomina dei signori Dr. Marcellino Bortolomiol e Dr Mauro Pastore come sindaci effettivi ed infine i signori Dr. Alessandro Spaziani e il Dr. Roberto Longo come sindaci supplenti.

Nella stessa giornata si è tenuto il Consiglio di Amministrazione di Immobiliare Italia SGR per l'approvazione dei dati semestrali del fondo "SECURFONDO".

La Relazione semestrale al 30 giugno 2001 evidenzia, inoltre, per il periodo in esame un rendimento netto del 2,88% che supera - nel periodo - il benchmark programmato al 4,5% annuo.

Il risultato di gestione si concreta in un margine positivo netto - nel periodo - di Euro 4.593.478 e di Euro 13.865.685 dall'inizio dell'attività del Fondo (dicembre 1999); ciò tiene conto anche delle plusvalenze patrimoniali sugli investimenti immobiliari evidenziate dalla relazione sul valore degli immobili al 30 giugno 2001 redatta dal Collegio degli Esperti Indipendenti.

Si sottolinea che dal secondo anno di gestione di "SECURFONDO" (originariamente sottoscritto per l'importo globale di Euro 150.000.000 – suddiviso in n. 60.000 quote del valore nominale di Euro 2.500), sono stati completati gli investimenti immobiliari previsti nell'ordine massimo del 90% del patrimonio del Fondo stesso.

L'attuale portafoglio di immobili, pari al 90% delle disponibilità, comprende 16 iniziative opportunamente diversificate come tipologia e come area geografica, (Torino, Milano, Lodi, Modena, Roma, Pescara, Napoli, Palermo) con una redditività linda media di oltre il 7% annuo.

L'articolazione del pacchetto patrimoniale immobiliare così realizzato consente una equilibrata e prudente ripartizione dei rischi connessi all'andamento del mercato nei suoi diversi segmenti; la tipologia degli edifici, tutti inclusi nell'area terziaria, spazia da centri commerciali a immobili per uffici ed include anche un albergo nonché una residenza assistenziale per anziani.

Si fa presente inoltre, che a seguito della quotazione in Borsa delle quote SECURFONDO, iniziata in data 5 febbraio 2001, il ruolo di operatore “Specialist”, per l’attività di negoziazione a sostegno della liquidità delle quote del Fondo, viene prestata dalla ICCREA BANCA S.p.A.. Il prezzo di Borsa della quota al 29 giugno 2001, pari a € 2.550, segna un decremento dell’1,9% rispetto al prezzo iniziale di negoziazione, fissato in €2.600.

Il presente Comunicato è svolto ai sensi degli artt. N. 102 e 106 Deliberazione CONSOB n.11971/99

DATI SIGNIFICATIVI DELLA RELAZIONE SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2001		
DI "SECURFONDO" APPROVATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE		
IN DATA 18 LUGLIO 2001		
(comparati con dati del rendiconto di gestione al 31.12.2000)	30.6.2001	31.12.2000
	Valori in Euro	Valori in Euro
VALORE COMPLESSIVO NETTO DEL FONDO	163.865.685	159.272.207
Numero delle quote in circolazione	60.000	60.000
Valore unitario delle quote	2.731,09	2.654,54
Rimborsi o proventi distribuiti per quota (ad accumulo per i primi tre anni)	0,00	0,00
Risultato netto dell'esercizio 2000		7.358.754
Risultato netto periodo 1.1 - 30.6.2001	4.593.478	
Risultato netto dall'inizio dell'attività del Fondo (dal 9 dicembre 1999)	13.865.685	9.272.207

18-7-2001

**Adnkronos Comunicazione: Tel. 06688941
Responsabile Ufficio Stampa: Marco Antonellis
Addetto stampa: Aurora Grimaldi 0347/6816472**