

- COMUNICATO STAMPA -
- Beni Stabili Spa:
- Approvazione dei dati gestionali di Securfondo-

- I dati gestionali del Fondo al 31-12-00 evidenziano un rendimento netto per l'anno 2000 del 4,84%.
- Sono iniziate le negoziazioni in Borsa delle quote di Securfondo, il fondo comune d'investimento immobiliare chiuso, istituito e gestito da Immobiliare Italia Gestioni SpA- Società di Gestione del Risparmio del Gruppo Beni Stabili.
- Securfondo è un fondo immobiliare di nominali 150 milioni di Euro suddiviso in 60.000 quote collocato in esclusiva dalla rete di banche del Credito Cooperativo.
- Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di sottoporre all'Assemblea degli azionisti la costituzione di due nuovi fondi per un valore complessivo massimo di 600 milioni di Euro.

Con un patrimonio di quasi **160 milioni** di Euro ed un NAV per quota pari a 2.634 euro rispetto al collocamento di fine novembre a 2.500 Euro, **Securfondo**, il fondo immobiliare chiuso che **dal 5 febbraio ha iniziato la sua quotazione in Borsa**, ha concluso il primo anno di piena operatività.

Le caratteristiche più accattivanti e pressoché uniche di questo fondo sono il **Know- How** ereditato dalla Società cui il management fa riferimento, il fatto che **dopo solo 12 mesi dal collocamento oltre il 90% del patrimonio risultava investito in immobili con un reddito locativo lordo del 7,5% annuo**, ed infine la realtà di un fondo che per il **primo anno di vita vanta un rendimento annuo del 4,84%**.

Securfondo è l'unico fondo immobiliare non gestito da banche o gruppi bancari ma da una società , l'**Immobiliare Italia Gestioni SGR**, appartenente al **Gruppo Beni Stabili**.

Il portafoglio di immobili comprende 16 iniziative opportunamente diversificate come tipologia ed aree geografiche (Torino, Milano, Roma, Napoli, Palermo, Modena, Pescara e Lodi) e la qualità degli immobili è molto elevata sia sotto il

profilo dello stato di mantenimento sia per le caratteristiche di potenziale "commerciabilità futura".

In relazione a contatti avanzati con due reti distributive ed alla luce del notevole interesse che il settore immobiliare italiano sta suscitando sui mercati finanziari, il Consiglio di Amministrazione di Immobiliare Italia Gestioni SGR ha deliberato di sottoporre all'assemblea degli azionisti la costituzione di due nuovi fondi per un valore complessivo massimo di 600 milioni di Euro.

Beni Stabili SpA, è uno dei principali "operatori integrati" nel mercato immobiliare italiano, con forti vantaggi competitivi per cogliere tutte le opportunità legate all'evoluzione in atto nel settore e distinguersi come una delle realtà più significative e dinamiche del panorama europeo.

**Adnkronos Comunicazione
Ufficio Stampa
Marco Antonellis 06/68894223- 0333/2611362
Aurora Grimaldi 06/68894236- 0347/6816472**