



**COMUNICATO STAMPA**  
**INVESTIMENTO PER BENI STABILI ITALIAN REAL ESTATE FUND**

**Stipula per l'acquisto di un immobile sito in Milano**

**Via Nervesa, 21**

3 maggio 2007 - La Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR rende noto che in data odierna è stato perfezionato l'acquisto dell'immobile ad uso uffici sito in Milano – Via Nervesa, 21, da vincolare al patrimonio del fondo dedicato ad investitori istituzionali BENI STABILI ITALIAN REAL ESTATE FUND.

Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR si era aggiudicata, il 14 febbraio scorso, la gara gestita da REAG, in qualità di advisor del processo di dismissione per conto della società “Fondo Pensioni Cariplo Valore e Sviluppo Sezione II S.r.l.”. Il prezzo di aggiudicazione è pari ad € 34,1 milioni. L'immobile è interamente locato a Manzoni & C. S.p.A. (Gruppo Editoriale L'Espresso), di cui ospita la sede.

“Questa ulteriore acquisizione, in aggiunta a quelle concluse negli ultimi mesi, conferma l'intensa attività di investimenti per IREF. L'immobile presenta inoltre interessanti rendimenti, in linea con i valori attesi a livello di fondo” – commenta Terenzio Cugia di Sant'Orsola, Amministratore Delegato della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Per ulteriori informazioni:  
Investor Relations Beni Stabili S.p.A.  
**Silvia Di Rosa** Tel: +39 06 36.222.319  
**Alessandra Giordano** Tel: +39 06 36.222.251  
**PMS Andrea Faravelli** [a.faravelli@pmsgroup.it](mailto:a.faravelli@pmsgroup.it)  
Tel: +39 02 48.000.250 Tel: +39 328 81.61.607  
[www.benistabiligestioni.it](http://www.benistabiligestioni.it)